Номер закупки: 084-0022531

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С.Гутнев

12.11.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-368530
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документации: не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: от (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) | МО, г. Зарайск, ул. Пионерская, д. 10, к.н. 50:38:0070202:6 (район) (округ) | (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

по титулу: Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-10/0,4 кВ № 2 (ул. Благоева – ул. Комсомольская) (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР, МО, г. Зарайск, ул. Пионерская, д. 10, к/н: 50:38:0070202:6

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническим заданием

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		Акт выбора направления трассы
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитутов, аренды -подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
	☑	Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработатать график выполнения работ.В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☑	Строительство на условиях "под ключ"		выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
	☑	Выполнение подготовительных работ	
	☑	Выполнение строительных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
	☑	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☑	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии комерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
	☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
	☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
	☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☑	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 167 787,33 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	4 899,19 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	157 815,61 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	5 072,54 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение **30*** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: **%** от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **15.11.2027**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству –Начальника управления капитального строительства _____ подпись **С.А.Кузнецов** Ф.И.О.

Начальник финансово-экономического управления _____ подпись **Н.Н.Косач** Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель начальника управления по капитальному строительству ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"



_____А.Е.Иванов

11.11.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-368530

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-10/0,4 кВ № 2 (ул. Благоева – ул. Комсомольская) (переустройство линии с изменением трассы прокладки) для освобождения земельного участка заявителя, в т.ч. ПИР, МО, г. Зарайск, ул. Пионерская, д. 10, к/н: 50:38:0070202:6

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НД	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	НД	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Смета в текущем уровне цен	01.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	97,09%	101 051,00	0,00	3 248,00	3 137,00	4 222,00	2 232,00	НД	113 890,00
Смета в текущем уровне цен	01.2025	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 416,00	НД	3 416,00
Смета в текущем уровне цен	01.2025	**Итого**	**100%**	**101 051,00**	**0,00**	**3 248,00**	**3 137,00**	**4 222,00**	**5 648,00**	**НД**	**117 306,00**
Смета в текущем уровне цен	01.2025	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	23 461,20
Смета в текущем уровне цен	01.2025	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**140 767,20**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано сметн. стоимости**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незавктированный остаток по договорам**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**НД**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы в т.ц.**	**Индекс-дефлятор**	**101 051,00**	**0,00**	**3 248,00**	**3 137,00**	**4 222,00**	**5 648,00**	**НД**	**117 306,00**
Затраты на реализацию	нд	2025 год	109,330000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию	нд	2026 год	112,040000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию	нд	2027 год	109,010000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,610000000000	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд)	1,280116574799	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные)	1,280116058740	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания**	**нд**	**129 357,06**	**0,00**	**4 157,82**	**4 015,73**	**5 404,65**	**7 230,10**	**НД**	**150 165,35**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	НД	НД	НД	НД	НД	НД	НД	31 847,63
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**НД**	**182 014,27**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	**нд**	**129 357,06**	**0,00**	**4 157,82**	**4 015,73**	**5 404,65**	**7 231,38**	**0,00**	**150 166,64**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	31 847,63
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**182 014,27**

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**129 357,06**	**0,00**	**4 157,82**	**4 015,73**	**5 404,65**	**2 857,22**	**4 372,88**	**0,00**	**150 165,35**
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС **(без затрат Заказчика)**	**129 357,06**	**0,00**	**4 157,82**	**4 015,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**137 530,60**
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость строительства по законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	101 051,00	0,00	3 248,00	3 137,00	0,00	4 222,00	2 232,00	3 416,00	0,00	0,00	0,00	**117 306,00**
2	2025/2024	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000	109,330000000000
	2026/2025	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000	112,040000000000
	2027/2026	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000	109,010000000000
	2028/2027	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000	104,610000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						4 222,00	2 232,00	3 416,00	0,00	0,00	0,00	**9 870,00**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**129 357,06**	**0,00**	**4 157,82**	**4 015,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**137 530,60**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	129 357,06	0,00	4 157,82	4 015,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**137 530,60**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	129 357,06	0,00	4 157,82	4 015,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**137 530,60**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	129 357,06	0,00	4 157,82	4 015,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**137 530,60**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	157 815,61	0,00	5 072,54	4 899,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**167 787,33**

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{СМР}$, $C_{ОБ}$, $C_{ОБОРУД}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения

Начальник СДО УКС А.А.Яркин

11.11.2026